

## 地域エリア情報 << 厚別区厚別西 >>

### ◆厚別全体から見た、厚別西の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	厚別全体 新規物件数	厚別西 新規物件数	空地 率	上物 率	厚別全体の 物件率	厚別全体 成約数	厚別西 成約件数	厚別全体の 成約率
2008年	92	12	58%	42%	13%	83	15	18%
2009年	70	16	56%	44%	23%	64	14	22%
2010年	63	19	79%	21%	30%	61	10	16%

### ◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	厚別西1条	16～22万円	平坦	区画 60～80坪が多い
②	厚別西2条	15～21万円	平坦	区画 60～80坪が多い
③	厚別西3条	14～20万円	平坦	区画 60～80坪が多い
④	厚別西4条	13～18万円	平坦	区画 60～80坪が多い
⑤	厚別西5条	13～16万円	平坦	区画 60～70坪が多い

### ◆流通物件について

過去3年間で47件と厚別区の約2割が流通されております。

### ◆地域担当者から



#### ◆地域の相場

JR周辺は厚別西の中でも高く取引されておりますが、遠くなるにつれ、坪単価が低くなって  
おります。また、山本通りを挟み、若干の価格差が出ております。

流通量が多くなっており、また、土地の区画も80坪を超える区画もありますので、ガーデニング  
などを楽しむ方におすすめです。

#### ◆地域の特徴

厚別の中でも古い地域になりますが、大型商業施設が整っており、厚別西のほぼ中心  
には、大きな公園があり、環境が良い地域になります。

### ◆法令上の制限

北側斜線高度地区

戸建住環境保全地区

宅地造成工事規制区域

地区計画区域

出水のおそれのある地域

準防火地域

第三種小売店舗地区

33m北側斜線高度地区

33m高度地区

### ◆造成地情報

厚別西クアタウン(厚別西5条4丁目周辺)

【店舗名】 イエステーション札幌厚別店 【地域担当営業】 中川 卓哉

【住 所】 〒004-0041 北海道札幌市厚別区大谷地東1丁目3-23

【連絡先】 TEL:011-895-3556/FAX:011-895-3557

