

## 地域エリア情報 << 厚別区もみじ台 >>

### ◆厚別全体から見た、もみじ台の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	厚別全体 新規物件数	もみじ台 新規物件数	空地 率	上物 率	厚別全体の 物件率	厚別全体 成約数	もみじ台 成約件数	厚別全体の 成約率
2008年	92	13	36%	64%	14%	83	14	17%
2009年	70	9	12%	88%	13%	64	11	17%
2010年	63	10	50%	50%	16%	61	9	15%

### ◆2009年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	もみじ台北	12～19万	平坦	区画坪数は70～90坪位が多い
②	もみじ台西	11～14万	平坦	区画坪数は70～90坪位が多い
③	もみじ台南	9～12万	若干高低差有	区画坪数は80～100坪位が多い
④	もみじ台東	8～11万	若干高低差有	区画坪数は80～100坪位が多い
⑤				

### ◆流通物件について

築30年を超える物件が増えてきておりますので流通量は増加傾向です。

もみじ台西はエリアが小さいので流通量が少ない傾向があります。

### ◆地域担当者から



#### ◆地域の相場

もみじ台地域の土地単価はお求め易い価格になっております。

もみじ台北は新札幌が徒歩圏になりますので他地区に比べ、若干高めで売買されております。

#### ◆地域の特徴

昭和40年代後半から住宅供給公社が造成した場所が多く、80坪以上の土地が殆どです。1階がブロック造のお家が多いですね。

### ◆法令上の制限

もみじ台団地地区計画

北側斜線高度地区

戸建住環境保全地区

宅地造成工事規制区域

### ◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌厚別店 【地域担当営業】 平山 純太

【住 所】 〒004-0041 北海道札幌市厚別区大谷地東1丁目3-23

【連絡先】 TEL:011-895-3556/FAX:011-895-3557

