



## ～不動産仲介業社ってどんな仕事？～

一般に不動産を取り扱っている会社には「新築分譲会社」と「仲介会社」の2種類があります。

分譲会社は自社所有の不動産を販売している会社ですが、私達仲介会社は自社の商品を売るのではなく、個人(法人)の売主様所有の不動産の「売りタイ」と買主様の「買いタイ」を結びつける事が仕事なんです。つまり我々の商品は不動産そのものではなく、売り買いに対するアドバイスが商品という事になります。



具体的には、物件の情報をお届けするのはもちろん、不動産のプロフェッショナルとして「物件の選び方」から、「ご見学の際の注意点」、「適切な資金計画の作成」等の購入に関わる様々なアドバイスなどをさせて頂いております。

また、初めての購入でも安心してお取引できるするように、物件調査、契約書作成～契約業務、融資斡旋から確実な引渡し業務まで、スムーズに進むよう専門知識を活用してスムーズに取引が完了するようにする事も大事な仕事なんです。

ただ物件情報を紹介する事だけでなく、安心・安全な取引をする為に仲介業者ってあるんだよ。初めての購入、失敗しない為にも色々な事を知っておくといいですね！



地域の不動産の売却・購入に関するご相談

白石店 TEL 011-846-4301

中央店 TEL 011-622-4333

清田店 TEL 011-884-0244

手稲店 TEL 011-694-0355

西店 TEL 011-668-2241

厚別店 TEL 011-895-3556

南店 TEL 011-837-3393

豊平店 TEL 011-850-0931

北店 TEL 011-761-3110

東店FC TEL 011-733-6656

江別店FC TEL 011-391-5800

北広島店FC TEL 011-376-8460