

地域エリア情報 《 中央区 円山西町 》

◆中央区全体から見た、円山西町の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	中央区全体 新規物件数	円山西町 新規物件数	空地 率	上物 率	中央区全体 の物件率	中央区全体 成約数	円山西町 成約件数	中央区全体 の成約率
2008年	222	6	100%	0%	3%	149	6	4%
2009年	202	11	91%	9%	5%	138	9	7%
2010年	217	5	81%	19%	2%	144	11	8%


◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	円山西町1丁目	17万円～18万円	傾斜地	土地区画100坪前後
②	円山西町2丁目	12万円～15万円		土地区画60坪前後
③	円山西町3・6・7丁目	15万円～17万円		土地区画80坪～100坪前後
④	円山西町4・5丁目	8万円～12万円		土地区画60坪前後
⑤	円山西町8・9・10丁目	17万円～18万円		土地区画80坪～100坪前後

◆流通物件について

流通物件の約9割が4丁目・5丁目に集中しています。1丁目を初め8・9・10丁目での売り物件は希望者が多いが希少で、土地条件によっては平均より高く売買されている事例もあります。また、1丁目は特に南に面した傾斜地の為人気が高く、売買も高額で取引されてます。

◆地域担当者から

	◆地域の相場 価格が中央区でも手ごろで、購入しやすい地域です。 道路との高低差等の地勢により平均坪単価より低い価格帯の場合もあります。
	◆地域の特徴 購入しやすい価格帯の為、建物に費用をかけたい方や、若い方に人気の地域です。

◆法令上の制限

風致地区・戸建住環境保全地区・宅地造成等規制区域

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌中央店 【地域担当営業】 安澤 章
 【住 所】 〒064-0953 北海道札幌市中央区宮の森三條1丁目4-1タイビル2F
 【連絡先】 TEL:011-622-4333/FAX:011-622-3689

