

## 地域エリア情報 《 中央区 大通 》

### ◆中央区全体から見た、大通地域の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	中央区全体 新規物件数	大通 新規物件数	空地 率	上物 率	中央区全体 の物件率	中央区全体 成約数	大通 成約件数	中央区全体 の成約率
2008年	222	3	33%	67%	1%	149	1	1%
2009年	202	2	0%	100%	1%	138	5	4%
2010年	217	3	100%	0%	1%	144	3	2%


### ◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	地下鉄「円山公園」～「西18丁目」駅徒歩5分	80万円～	平坦、現在駐車場として利用されている場合が多い	土地区画が100坪以上が多い。
②	地下鉄「円山公園」～「西18丁目」駅徒歩5分以上	50万円～		
③	地下鉄「西11丁目」～「大通」駅徒歩5分	80万円～		
④	地下鉄「西11丁目」～「大通」駅徒歩5分以上	50万円～		
⑤				

### ◆流通物件について

駐車場用地やマンション・オフィスビル等の事業用地が多く売出されます。販売物件については、非常に高額な物件が多く、購入者層も法人での購入が殆どの地域です。

### ◆地域担当者から

	<b>◆地域の相場</b> 札幌市内で最も価格の高い地域です。事業用以外の物件はない為、高層建築物を立てた際の収益性を重視して価格設定を行う地域です。
	<b>◆地域の特徴</b> 高層ビルが立ち並び、マンションやオフィスビル、駐車場が中心の地域です。

### ◆法令上の制限

準防火地域・防火地域・駐車場整備地区・日影制限除外区域

### ◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌中央店 【地域担当営業】 安澤 章  
 【住 所】 〒064-0953 北海道札幌市中央区宮の森三條1丁目4-1タイピる2F  
 【連絡先】 TEL:011-622-4333/FAX:011-622-3689

