



住宅ローンは『返済』？それとも『貯蓄』？

住宅ローンを借りますと、一般的にはその後長い月々の支払いが待っています。しかしこれを『嫌な返済』と思うのと、『将来に対しての貯蓄』として考えるのでは、マイホーム購入に対する意欲が全く異なってきます。確かに住宅ローンを借ると月々一定の返済が必要になりますが、同じ住宅に対する費用でも賃貸物件の賃料と違って、住宅ローンの返済額はローンを借りた金融機関へのプレゼントにはなりません。返済金額が、『マイホーム』と『安心感』という形を変えて、『将来の貯蓄』となるのです。

住宅ローンを使ってマイホームを購入すると

住宅ローンを使ってマイホームを購入

月々の返済はあるけど...

- 資産として将来売却することも可能！！
- 資産として将来賃貸にも出せます！！
- 団体信用生命保険に加入することになるので、万一のときも安心です！！

将来への資産と安心の貯蓄！



賃貸だと、住宅ローンと同じくらいの賃料が毎月必要だけど、賃料は戻ってこないから極端な話、『大家さんへのプレゼント』になってしまうだけです。けど住宅ローンは将来への貯蓄になるんです。

上の図を見ると、住宅ローンはマイホーム資金を借りるだけでないのが分かるよね！！



地域の不動産の売却・購入に関するご相談

白石店 TEL 011-846-4301

中央店 TEL 011-622-4333

清田店 TEL 011-884-0244

手稲店 TEL 011-694-0355

西店 TEL 011-668-2241

厚別店 TEL 011-895-3556

南店 TEL 011-837-3393

豊平店 TEL 011-850-0931

北店 TEL 011-761-3110

東店FC TEL 011-733-6656

江別店FC TEL 011-391-5800

北広島店FC TEL 011-376-8460