

地域エリア情報 << 石狩市 花川北 >>

◆石狩市全体から見た、『花川北』の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	石狩市全体 新規物件数	花川北新規 物件数	空地 率	上物 率	石狩市全体の 物件率	石狩市全体 成約数	花川北成約件 数	花川北全体の 成約率
2007年	138	12	91%	9%	9%	102	8	8%
2008年	128	8	90%	10%	16%	100	5	5%
2009年	69	11	90%	10%	16%	69	1	1%

◆2009年 土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	花川北全域	坪7万円～8万円	平坦	40坪～100坪
②				
③				
④				
⑤				

◆流通物件について

ほぼ全域について住宅供給公社による開発が進められ、空地が非常に少ない地域です。

売土地の大半が花川北1条5丁目及び花川北5条以北の住宅供給公社の開発が及んでいない地域

の物です。近年は古屋付土地として、公社の分譲地も売却され始めていますが、件数自体は少ないです。

◆地域担当者から



◆地域の相場

石狩市全域に言えることですが、核となる軌道系交通機関が無い為、場所による土地価格の変化が見受けられません。
坪7万円～7.5万円にて推移しています。

◆地域の特徴

住宅供給公社による開発が進められた地域で、公社分譲地のほぼ全てが80坪～90坪の区画割で、ゆとりある街区が形成されています。
近年売り土地の供給が少ない為、需要が強く早期に成約になっている事例も見受けられます。

◆法令上の制限

高度地区

花川北地区地区計画区域

◆造成地情報

花川北の造成はほぼ全域で終了しており、新規造成は今の所ございません。

【店舗名】 イエステーション札幌北店 【地域担当営業】 坂本 周平
 【住 所】 〒001-0908 北海道札幌市北区新琴似八条7丁目松倉ビル1F
 【連絡先】 TEL:011-761-3110/FAX:011-761-3114

