

地域エリア情報 << 石狩市 花川南 >>

◆石狩市全体から見た、『花川南』の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	石狩市全体 新規物件数	花川南新規 物件数	空地 率	上物 率	石狩市全体の 物件率	石狩市全体 成約数	花川南成約件 数	石狩市全体の 成約率
2007年	138	48	83%	17%	34%	102	61	60%
2008年	128	61	86%	14%	47%	100	38	38%
2009年	69	33	95%	5%	47%	33	19	57%

◆2009年 土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	花川南全域	8~9万円	平坦	区画坪数は40~60坪が多い
②				
③				
④				
⑤				

◆流通物件について

内外緑地株式会社にて開発した分譲地です。概ね40坪~60坪の区画で、整然とした道路付けが特徴的な地域です。

◆地域担当者から



◆地域の相場

平均成約坪単価は7.5万円~9万円前後です。
核となる軌道系の交通機関が無い為、場所による土地価格変化が見られません。
道路付け、間口向きによる土地価格の上下及び成約期間の差がみられ、南角地等は坪10万円、成約まで1ヶ月程度の販売事例もございます。(平均成約期間は半年から一年)

◆地域の特徴

整然とした道路付けが特徴的な地域です。
空地及び売地が多く、住宅建築の際は希望の土地を選定出来ると思います。

◆法令上の制限

高度地区

◆造成地情報

新規造成はストップしています。花川南ほぼ全域が区画整理終了済みです。

【店舗名】 イエステーション札幌北店 【地域担当営業】 坂本 周平
 【住 所】 〒001-0908 北海道札幌市北区新琴似八条7丁目松倉ビル1F
 【連絡先】 TEL:011-761-3110/FAX:011-761-3114

