

## 地域エリア情報 << 北区新川西 >>

### ◆北区全体から見た、新川西の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	北区全体 新規物件数	新川西新規 物件数	空地 率	上物 率	北区全体の 物件率	北区全体 成約数	新川西成約 件数	北区全体の 成約率
2008年	492	59	100%	0%	12%	298	16	5%
2009年	367	54	100%	0%	15%	253	28	11%
2010年	333	28	100%	0%	8%	317	22	7%


### ◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	地区全般	5~7万円	平坦	区画坪数は50坪前後が多い
②				
③				
④				
⑤				

### ◆流通物件について

平成5年頃から造成された新しい地域であり、間口10m×奥行15m、間口10m×奥行20mといった整形地が流通全体の大きな分を占めます。状態として更地のものが大半です。

### ◆地域担当者から

	<b>◆地域の相場</b> 分譲区画で、当時投機目的で購入された方が資産処分しているケースがほとんどです。相場下落が目立ちますが、1区画400万円前後の売り出しが目立ち求めやすい価格帯の為、市内各地および近郊都市からの新築用地として求める層が多い地域です。
	<b>◆地域の特徴</b> 地域内には、比較的新しい住宅も多く公園では子供たちが元気に遊んでいる姿がよく見受けられます。

### ◆法令上の制限

戸建環境保全地区

北側斜線高度地区

出水のおそれがある区域

### ◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌北店      【地域担当営業】 谷 智光  
 【住 所】 〒001-0908 北海道札幌市北区新琴似八条7丁目松倉ビル1F  
 【連絡先】 TEL:011-761-3110/FAX:011-761-3114

