

地域エリア情報 《北区新琴似A→新琴似1条～7条》

◆北区全体から見た、新琴似Aの一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	北区全体 新規物件数	新琴似A新規 物件数	空地 率	上物 率	北区全体の 物件率	北区全体 成約数	新琴似A成約 件数	北区全体の 成約率
2008年	492	71	75%	25%	14%	298	40	13%
2009年	305	46	65%	35%	15%	253	53	21%
2010年	333	45	58%	42%	14%	317	39	12%

◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路 住宅地にて資産しております。


	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	新琴似1～3条の1～6丁目	18～20万円	平坦	区画坪数は45～60坪が多い
②	新琴似1～3条の7～13丁目	16～18万円	平坦	区画坪数は45～60坪が多い
③	新琴似4条～7条の1～6丁目	17～22万円	平坦	区画坪数は40～60坪が多い
④	新琴似4条～7条の7丁目～17丁目	12～18万円	平坦	区画坪数は50～80坪が多い
⑤				

◆流通物件について

各建築会社、一般個人からの問合せは、北区内でもっとも多い地域です。新琴似地域は、学校や買い物等の利便施設、交通便、住環境等良好で住みやすい事が要因です。

土地の広さ・立地により上記価格帯以上での成約も十分有りますのでお気軽にご相談下さい

◆地域担当者から

	◆地域の相場 面積や立地にもよりますが、900万から1200万前後で探される建築会社やお客様が多く条件によっては早期成約も十分見込めます。 土地の面積が大きい場合は、相対的な価格帯が上がる為、多少割安になる事もあります。
	◆地域の特徴 昭和40年代に開けた地域が多く建物付きでの売出も多く有ります。柱や基礎を利用するリノベーション住宅の需要も多く古家付きで売出した結果、中古住宅で成約になる事も多々有ります。

◆法令上の制限

27m高度地区	札幌市中高層条例	絶対的高さ制限10m
北側斜線高度地区	第三種小売店舗地区	準防火地域

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌北店 【地域担当営業】 木原 康幸
 【住 所】 〒001-0908 北海道札幌市北区新琴似八条7丁目松倉ビル1F
 【連絡先】 TEL:011-761-3110/FAX:011-761-3114

