

# 地域エリア情報 << 北区 その他 >>

## ◆北区全体から見た、『その他』の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	北区全体 新規物件数	その他新規物 件数	空地 率	上物 率	北区全体の 物件率	北区全体 成約数	その他成約件 数	北区全体の 成約率
2008年	492	97	100%	0%	20%	298	23	8%
2009年	367	13	100%	0%	4%	253	10	4%
2010年	333	27	100%	0%	8%	317	21	7%


## ◆2007年 土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	東茨戸	4~5万円	平坦	区画坪数は70~90坪が多い
②	西茨戸	8~10万	平坦	区画坪数は50~60坪が多い
③	上篠路	4~6万	平坦	区画坪数は60~80坪が多い
④	拓北	9~11万	平坦	区画坪数は60~80坪が多い
⑤				

## ◆流通物件について

上記地域は区画が広いものが多いのが特徴です。

## ◆地域担当者から

	<b>◆地域の相場</b> 坪単価4~11万円と幅があります。拓北はJR駅周辺の土地、西茨戸は石狩街道に近いので坪単価が高くなっております。
	<b>◆地域の特徴</b> 敷地面積に余裕のある場合が多いため、大きな庭等の造成には適した地域です。東茨戸、上篠路は特に自然環境に恵まれています。

## ◆法令上の制限

制限名	制限の内容
北側斜線高度地区	北側隣地の日照環境の確保を図るための規定と、高さの制限もつけております。
戸建住環境保全地区	戸建住宅地としての住環境を保全すべき区域に定められるものです。
景観計画区域	奇抜な外壁の色や住居の形を、建築前に確認し、建築させない区域です。
出水のおそれのある地域	居室の床の高さは道路面より0.6m以上の高さにしなければなりません。

## ◆造成地情報

**【店舗名】** イエステーション札幌北店      **【地域担当営業】** 安岡 辰夫  
**【住 所】** 〒001-0908 北海道札幌市北区新琴似八条7丁目松倉ビル1F  
**【連絡先】** TEL:011-761-3110/FAX:011-761-3114

