

地域エリア情報 ‹ ‹ 北区 屯田 ‹ ‹

◆北区全体から見た、屯田の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	北区全体 新規物件数	屯田新規物 件数	空地 率	上物 率	北区全体の 物件率	北区全体 成約数	屯田成約件 数	北区全体の 成約率
2008年	492	51	88%	12%	10%	298	41	13%
2009年	294	42	72%	28%	14%	253	61	24%
2010年	333	45	80%	20%	13%	317	33	11%

◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	屯田1～4条	15～16万円	平坦	区画坪数は40坪～80坪が多い
②	屯田5～6条	14～15万円	平坦	区画坪数は40坪～60坪が多い
③	屯田7～8条	14～15万円	平坦	区画坪数は50坪～70坪が多い
④	屯田9～11条	12～13万円	平坦	区画坪数は50坪～70坪が多い
⑤				

◆流通物件について

 地区南側は古くから開発が進んだ地区で、古家付で売り出される場合が多くあります。地区中部～北側は新しい街並で大小ハウスメーカーの建築条件付の土地・建売住宅が目立ちます。

◆地域担当者から



◆地域の相場

 隣接する新琴似地区に較べて流通量は多い地域です。近年怒濤の勢いで開発が進んでいるためか、場合によっては新琴似地区以上の価格がつく場合もあります。一区画50～60坪前後のものが多く多い地域です。

◆地域の特徴

 屯田2条～4条は住宅供給公社にて昭和40年代に屯田団地として造成されました。80坪前後の広めの区画割が特徴です。平成8年からは同じく供給公社から季実の里として、7条から9条が開発されています。

◆法令上の制限

戸建住環境保全地区

風致地区

北側斜線高度地区

 地区計画

出水のおそれのある区域

◆造成地情報

 季実の里(7条～9条)、住宅供給公社にて開発中。イデア爾タウン屯田(屯田7条1丁目)、三愛地所。

【店舗名】 イエステーション札幌北店 **【地域担当営業】** 齋藤 勲
【住 所】 〒001-0908 北海道札幌市北区新琴似八条7丁目松倉ビル1F
【連絡先】 TEL:011-761-3110/FAX:011-761-3114

