

地域エリア情報 << 清田区平岡 >>

◆清田区全体から見た、平岡の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	清田区全体 新規物件数	平岡 新規物件数	空地 率	上物 率	清田区全体 の物件率	清田区全体 成約数	平岡 成約件数	清田区全体 の成約率
2008年	217	36	70%	30%	16%	149	22	14%
2009年	164	16	69%	31%	9%	147	19	12%
2010年	136	22	72%	28%	16%	147	18	12%


◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	平岡1条～2条	10万円～18万円	1条…高低差有り 2条…平坦	30坪～100坪以上と土地面積が一定していない
②	平岡3条～4条	13万円～19万円	平坦	40坪～90坪以上と土地面積が一定していない
③	平岡5条～6条	17万円～20万円	平坦	土地面積が55坪～60坪前後の物件が多く、相場は安定している
④	平岡7条～8条	17万円～20万円	平坦 (一部高低差有)	土地面積が55坪～60坪前後の物件が多く、相場は安定している
⑤	平岡9条～10条	17万円～20万円	平坦 (一部高低差有)	土地面積が55坪～60坪前後の物件が多く、相場は安定している

◆流通物件について

一般流通物件は、平岡6条～10条エリアは造成地が多く、年間流通量が少ない為、取引スピードの早い地域。平岡1条～5条エリアは古い地域と造成地が混在しています。

◆地域担当者から

	◆地域の相場 清田区の中では土地の相場が安定している為、坪20万弱の取引事例が多い。(平岡1条～4条付近は除く)
	◆地域の特徴 清田区の中でも買い物便が良く商業施設の充実している平岡地区。造成地が多い為、道路の状況も良く、人気の高いエリア。今現在も建築条件付の造成地が販売されており、新しい街並が増えています。最近増えたスーパー…フードD平岡食彩館、アウトレット卸売スーパー平岡店

◆法令上の制限

地区計画区域(それぞれの地区の特性にふさわしいまちづくりを誘導するための計画)が多い

北側斜線高度地区 宅地造成工事規制区域 戸建住環境保全地区

◆造成地情報

「ウイズランド平岡」平岡2条5丁目

【店舗名】 イエステーション札幌清田店 【地域担当営業】 橋本 貴文
 【住 所】 〒004-0842 北海道札幌市清田区清田二条1丁目16-15真保ビル1F
 【連絡先】 TEL:011-884-0244/FAX:011-884-0245

