

地域エリア情報 << 南区藤野 >>

◆南区全体から見た、藤野の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	南区全体 新規物件数	藤野 新規物件数	空地 率	上物 率	南区全体の 物件率	南区全体 成約数	藤野 成約件数	南区全体の 成約率
2009年	259	59	88%	12%	23%	143	44	31%
2010年	261	46	80%	20%	18%	164	33	20%
2011年	277	48	83%	17%	17%	197	27	14%

◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。


	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	藤野1条	5～8万円	平坦・傾斜地入り混じる	区画坪数は50坪位と80坪位が多い
②	藤野2条	4～9万円	平坦・傾斜地入り混じる	区画坪数は70～90坪位が多い
③	藤野3条	5～6万円	平坦・傾斜地入り混じる	区画坪数は60～70坪位が多い
④	藤野4条	4～6万円	平坦・傾斜地入り混じる	区画坪数は60～70坪位が多い
⑤	藤野5条	4～6万円	平坦・傾斜地入り混じる	区画坪数は70～100坪位が多い
⑥	藤野6条	3～5万円	平坦・傾斜地入り混じる	区画坪数は60坪位と80坪位が多い

◆流通物件について

南区での一般流通物件で、過去3年間1番多く売り出されております。

国道230号線と藤野通沿いが人気を集めています。

◆地域担当者から

	<p>◆地域の相場 流通量は南区で一番多く、藤野通が開通した事で、藤野通沿いと国道230号線沿いが藤野地域の中で高値で取引されています。</p>
	<p>◆地域の特徴 藤野は更地での販売が多い地域です。傾斜地の土地も取引されておりますが、販売期間が短く比較的早期に取引されているのは、小学校やスーパー近くの生活利便性が良い所・平坦地となっています。</p>

◆法令上の制限

北側斜線高度地区

宅地造成工事規制区域

戸建住環境保全地区

外壁の後退距離1M

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌南店 【地域担当営業】 本田 和裕
 【住 所】 〒005-0003 北海道札幌市南区澄川三条六丁目3-3
 【連絡先】 TEL: 011-837-3393 / FAX: 011-837-3395

