

## 地域エリア情報 << 南区 北ノ沢 >>

### ◆南区全体から見た、北ノ沢の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	南区全体 新規物件数	北ノ沢 新規物件数	空地 率	上物 率	南区全体の 物件率	南区全体 成約数	北ノ沢 成約件数	南区全体の 成約率
2009年	259	13	100%	0%	5%	143	15	10%
2010年	261	12	100%	0%	5%	164	5	3%
2011年	277	13	100%	0%	5%	197	7	4%


### ◆2011年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	北ノ沢1～3丁目	3～6万円	傾斜地	50～100坪まであり区画の広さは一定していません。
②	北ノ沢4丁目	7～9万円	傾斜地	50～60坪の区画が多い地域です。
③	北ノ沢5～9丁目	8～9万円	傾斜地	60～70坪の区画が多い地域です。
④				
⑤				

### ◆流通物件について

一般流通物件は過去3年で南区全体の成約の約5%を占めています。傾斜地にあるため道路幅、日当たり、眺望などの要因が重要視される地域です。

### ◆地域担当者から

	<b>◆地域の相場</b> 流通量は比較的多く、広い幹線道路まで近い立地では坪単価が高くなってきます。
	<b>◆地域の特徴</b> 北ノ沢は南面が下がっている傾斜地のため日当たりと眺望を希望する方に人気があります。また、自然に囲まれて生活したいというアウトドア派に人気があります。

### ◆法令上の制限

宅地造成等規制法

北側斜線高度地区

戸建住環境保全地区

### ◆造成地情報

現在、造成地はありません。

【店舗名】 イエステーション札幌南店      【地域担当営業】 本田 和裕  
 【住 所】 〒005-0003 北海道札幌市南区澄川三条6丁目3-3  
 【連絡先】 TEL: 011-837-3393 / FAX: 011-837-3395

