

## 地域エリア情報 << 南区 真駒内(番地) >>

### ◆南区全体から見た、真駒内の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	南区全体 新規物件数	真駒内番地 新規物件数	空地 率	上物 率	南区全体の 物件率	南区全体 成約数	真駒内番地 成約件数	南区全体の 成約率
2009年	259	3	100%	0%	1%	143	2	1%
2010年	261	9	100%	0%	3%	164	2	1%
2011年	277	16	100%	0%	6%	197	7	4%


### ◆2011年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	真駒内番地	3~8万	平坦・傾斜	区画55坪~100坪
②				
③				
④				
⑤				

### ◆流通物件について

区画整理・造成された地域で地区計画により街並みの整った地域です。隣接する常盤地域同様流通量・空地の多い地域です。

### ◆地域担当者から

	<b>◆地域の相場</b> 流通件数・空地が地域に多く坪単価は低めとなっています。 環境重視・建物との総体価格重視のかたにはおおすすめの地域です。
	<b>◆地域の特徴</b> 国道453線沿線の住宅地で大小の公園が多く、区画整理された地域が多い住宅地である。 国道沿線は病院・コンビニ・郵便局などがあります。

### ◆法令上の制限

宅地造成工事規制区域                      戸建住環境保全地区                      地区計画

### ◆造成地情報

真駒内あゆみの丘 総区画数140区画 現在販売中30区画(平成21年5月現在) 販売坪単価8.6万円~

【店舗名】 イエステーション札幌南店                      【地域担当営業】 太田 隆史  
 【住 所】 〒005-0003 北海道札幌市南区澄川三条6丁目3-3  
 【連絡先】 TEL: 011-837-3393/FAX: 011-837-3395

