

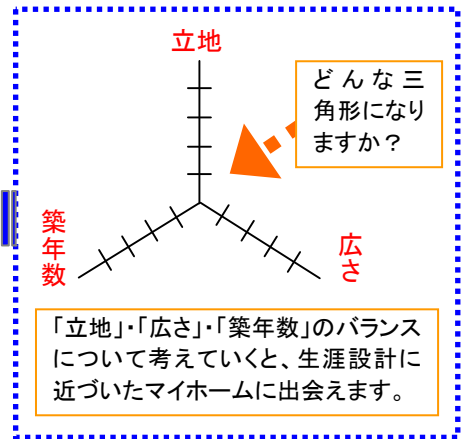


～マイホーム購入前に、知っておかなくちゃならないことってあるの？～

マイホーム購入は、一生にそう何度もない一大イベントです。イベントを成功させるのも・させないのも、お客様次第です。そのためやはり、購入前に知っておかなくちゃいけないことはたくさんあります。そこで今回は、営業マンを上手に活用して、資金計画時に営業マンに「聞くこと」・「話すこと」についてお伝えします！

営業マンに聞くこと・話すこと

①物件選びの注意点	物件を選ぶ前に、本当はしなくてはいけないことがあります。それについて、資金計画時に勉強しましょう。
②一連の購入手続き内容	購入の流れを知っていれば、いつどんな準備をすればいいか分かりますよね！
③住宅ローンのこと	住宅ローンの種類や、金利の話などは、資金計画によって変わってきます。
④借入額と年収の関係	借入額と年収には一定の基準があります。(公庫・民間の金融機関でも差があります)
⑤諸費用のこと	マイホームを購入すると、税金や、仲介手数料などの諸費用がかかります。
⑥物件の価格について	物件の価格は分解することによって様々な買い方の幅が広がります。
⑦自分の暮らしにあった資金計画について	今回マイホームを購入することによってかなえたいことを整理し、優先順位をつけましょう。



購入するときにしてはおかなくちゃいけないことっていっぱいあるんだね！
それに知っておくと得することもあるんだよ！
営業マンを上手に活用すればするほど、お得な情報を聞きだせるから、まずは営業マンにたくさん「聞いて」、たくさん話そうね！



地域の不動産の売却・購入に関するご相談

白石店 TEL 011-846-4301

中央店 TEL 011-622-4333

清田店 TEL 011-884-0244

手稲店 TEL 011-694-0355

西店 TEL 011-668-2241

厚別店 TEL 011-895-3556

南店 TEL 011-837-3393

豊平店 TEL 011-850-0931

北店 TEL 011-761-3110

東店FC TEL 011-733-6656

江別店FC TEL 011-391-5800

北広島店FC TEL 011-376-8460