

地域エリア情報 ‹‹ 西区 琴似 ››

◆西区全体から見た、琴似地域の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	西区全体 新規物件数	琴似 新規物件数	空地 率	上物 率	西区全体の 物件率	西区全体 成約数	琴似 成約件数	西区全体の 成約率
2008年	207	5	0%	100%	2%	171	2	1%
2009年	251	6	0%	100%	2%	145	3	2%
2010年	193	1	100%	0%	1%	191	2	1%


◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	琴似1条	30万円～60万円	平坦地	区画坪数30坪～100坪が多い
②	琴似2条	30万円～60万円	平坦地	区画坪数30坪～100坪が多い
③	琴似3条	30万円～60万円	平坦地	区画坪数30坪～100坪が多い
④	琴似4条	30万円～60万円	平坦地	区画坪数30坪～100坪が多い
⑤				

◆流通物件について

西区でも特に売り情報が少なく、西区内で最も人気の高い地域です。そのため、一般に情報が公開されない物件も多く、希少性がさらに高くなっている地域です。近年、琴似本通り近辺の売土地はほとんど市場には無く、琴似発寒川近辺の物件が多い傾向があります。

◆地域担当者から

	◆地域の相場 事業用物件が中心の為、上記にある近隣事例からの地域相場だけではなく、道路状況 土地面積、収益性を重視して価格設定を行う為、価格の判断が難しい地域です。 売り情報が極めて少なく、需要も多いため西区内でも最も高額な相場となっています。
	◆地域の特徴 琴似本通り沿いは商業施設が多く、高層マンション、オフィスビルが多く立ち並び 本通りから中に入ると賃貸マンションや古い住宅が多い地域です。 琴似地域全体が地下鉄徒歩圏になり、空地はほぼ月極め駐車場となっています。 西区内で最も利便性の良い地域で、JRと地下鉄が共に利用できます。

◆法令上の制限

準防火地域・防火地域・駐車場整備地区・日影制限除外区域

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌西店 【地域担当営業】 進藤 健太
 【住 所】 〒063-0061 北海道札幌市西区西町北6丁目1-6
 【連絡先】 TEL: 011-668-2241 / FAX: 011-668-2243

