

地域エリア情報 << 西区 西野 >>

◆西区全体から見た、西野の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

| | 西区全体 新規物件数 | 西野 新規物件数 | 空地 率 | 上物 率 | 西区全体の 物件率 | 西区全体 成約数 | 西野 成約件数 | 西区全体の 成約率 |
|-------|---------------|-------------|---------|---------|--------------|-------------|------------|--------------|
| 2008年 | 207 | 58 | 80% | 20% | 28% | 145 | 54 | 37% |
| 2009年 | 214 | 84 | 80% | 20% | 39% | 186 | 70 | 38% |
| 2010年 | 193 | 81 | 80% | 20% | 42% | 191 | 70 | 37% |


◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

| | 住 所 | 平均坪単価 | 土地の状況 | 土地の大きさについてのコメント |
|---|-----------|---------|-------|-----------------|
| ① | 西野1条～3条 | 25～35万円 | 平坦地 | 区画 40～70坪が多い |
| ② | 西野4条～5条 | 20～25万円 | 平坦地 | 区画 50～60坪が多い |
| ③ | 西野6条～9条 | 15～20万円 | 平坦地 | 区画 50～60坪が多い |
| ④ | 西野10条～14条 | 10～15万円 | やや傾斜 | 区画 50～60坪が多い |
| ⑤ | | | | |

◆流通物件について

過去2年間で西区全体の新規物件に対して、4割以上が西野地域から販売されております。上記①、②のエリアは年間通しても物件が少なく、競争率も高い地域ですが、古くからの住宅街ということもあり、土地の形状、道路の幅員や公道・私道の違いで、同じ場所でも一坪あたり10万円以上増減することもあります。

◆地域担当者から

| | |
|--|--|
|  | ◆地域の相場 2010年度地価公示より、西野地域全域において、下落傾向にあります。 特に西野10条上の丘陵地、傾斜地については、近年の取引事例では一坪あたり10万円前後となっております。 |
| | ◆地域の特徴 この地域で購入をご検討される方は、30～40代が中心です。交通便(地下鉄・バス)のアクセスも良く、琴似発寒川、中の川、緑道、公園など、自然と身近に触れ合える環境が整っているのもその理由です。歴史も古く、明治の中ごろから、広島・北陸からの移民により開拓が進められました。地名として「福井」「広島通」などが残っております。 |

◆法令上の制限

| | | |
|------------|----------|-----------|
| 宅地造成工事規制区域 | 北側斜線高度地区 | 戸建住環境保全地区 |
| 第二種小売店舗地区 | 準防火地域 | |
| 第三種小売店舗地区 | | |

◆造成地情報

なし

【店舗名】 イエステーション札幌西店 【地域担当営業】 木村 大樹
 【住 所】 〒063-0061 北海道札幌市西区西町北6丁目1-6
 【連絡先】 TEL: 011-668-2241 / FAX: 011-668-2243

