

地域エリア情報 《白石区米里・東米里地域》

◆白石区全体から見た、米里地域の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	白石区全体 新規物件数	米里地域 新規物件数	空地 率	上物 率	白石区全体 の物件率	白石区全体 成約数	米里地域 成約件数	白石区全体 の成約率
2009年	163	6	83%	17%	4%	133	9	7%
2010年	169	3	100	0	1%	150	4	3%
2011年	171	5	100	0	3%	144	2	1%

◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	相場に対するコメント
①	米里地域	7～10万円	平坦地	60坪～90坪前後
②	東米里(地区計画有地域)	3～5万円	平坦地	70坪～100坪前後
③				
④				
⑤				

◆流通物件について

流通物件の大半が区画の大きい土地で更地状態の多いエリアです。

昨年と比較して、坪単価の変動はほとんどありません。

◆地域担当者から



◆地域の相場

米里条丁目と東米里地区で相場が大きく変動し、流通物件の大半が1000万円以下の物件が多い地域です。

白石区の中では奥に位置するため、他のエリアと比較し相場が低くなっています。

◆地域の特徴

区画割が大きくゆとりのある住宅街です。よって、駐車スペースも3～4台分は十分に確保できると、広いお庭まで作れるのが特徴です。

東米里の一部は法規制の兼合いで基礎高住宅が多いのも特徴です。

◆法令上の制限

出水の恐れのある地域 第一種災害危険区域(地区計画内) 第二種災害危険区域(地区計画外)

地区計画(市街化調整区域の一部) 日影規制除外区域 隣地斜線制限

道路斜線制限 北側斜線制限 27m高度地区

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌白石店 【地域担当営業】 新田 祐一
 【住 所】 〒003-0011 北海道札幌市白石区中央一条7丁目10-23
 【連絡先】 TEL: 011-846-4301/FAX: 011-846-8442

