

地域エリア情報 ‹ ‹ 手稲区 稲穂 ‹ ‹

◆手稲全体から見た、稲穂の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	手稲全体 新規物件数	稲穂 新規物件数	空地 率	上物 率	手稲全体の 物件率	手稲全体 成約数	稲穂 成約件数	手稲全体の 成約率
2009年	241	29	90%	10%	12%	208	17	8%
2010年	158	15	81%	19%	9%	158	17	11%
2011年	184	24	81%	19%	13%	182	22	12%

◆2011年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	稲穂1～2条1～8丁目	13万円～20万円	平坦	区画坪数は50～70坪位が多い
②	稲穂3～4条1～7丁目	9万円～14万円	高台・傾斜地	区画坪数は60～70坪位が多い
③	稲穂4～5条1～7丁目	5万円～11万円	高台・傾斜地	区画坪数は60～70坪位が多い
④				
⑤				

◆流通物件について

稲穂地域の年間の販売件数は手稲区の約9%位、平成23年度は18物件の新規物件が発売されました。国道5号線を栄えに山側が52%・JR線路側が48%位の割合になっております。

◆地域担当者から



◆地域の相場

5号線を栄えにJR線路側と山側で物件の数・価格など違ってきます。線路側は比較的時間はかからず契約になっております。稲穂4～5条になると契約まで1年以上かかっている物件も中にはあります。

◆地域の特徴

稲穂4条に小学校・中学校があり高台の地域でも子供さんの通学は苦にならない地域です。山があり自然のなかで生活したい・子供さんを育てたい方に最適と思います。

◆法令上の制限

北側斜線高度地区

戸建住環境保全地区

宅地造成工事規制法

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌手稲店 【地域担当営業】 菊地 一朗
 【住 所】 〒006-0816 北海道札幌市手稲区前田六条13丁目トミイプラザ2F
 【連絡先】 TEL:011-694-0355/FAX:011-694-0356

