

地域エリア情報 ‹ ‹ 手稲区 前田B ‹ ‹

◆手稲全体から見た、前田Bの一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	手稲全体 新規物件数	前田B 新規物件数	空地 率	上物 率	手稲全体の 物件率	手稲全体 成約件数	前田B 成約件数	手稲全体の 成約率
2009年	241	31	79%	21%	13%	208	27	13%
2010年	158	19	69%	31%	12%	158	13	8%
2011年	184	35	71%	29%	19%	182	26	14%

◆2011年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	前田1～4条11～15丁目	15～21万円	平坦	区画坪数は60～80坪位が多い
②	前田6～10条11～15丁目	12～17万円	平坦	区画坪数は60～70坪位が多い
③	前田6～10条17～20丁目	9～11万円	平坦	区画坪数は50～60坪位が多い
④				
⑤				

◆流通物件について

手稲区は、土地の売り物件が多い地域となります。全体で過去3年で774件の新規売り物件があり、この中で前田地域(A:121件・B:86件)が、207件約26%占めております。JR駅徒歩圏とバス停徒歩圏に分かれJR駅徒歩圏につきましては、年間の販売件数は非常に少ない地域となっております。

◆地域担当者から



◆地域の相場

JR徒歩圏は、販売件数も少なく、価格帯も高めでも決っております。前田7条以降になると一般住宅街になり公園・小学校・中学校など子供さんを育てるのに適しているかと思えます。

JR徒歩圏、工業大学の西側・東側で価格帯は違っております。

◆地域の特徴

前田7～10条13～15丁目は地区計画により整備された住宅街で、建物も平成1～3年位の住宅が多い地域です。工業大学の西側及び、JR徒歩圏は比較的昭和50年代の住宅が多い地域となっております。

◆法令上の制限

北側斜線高度地区

戸建住環境保全地区

景観計画区域

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌手稲店 【地域担当営業】 柴田 範行
 【住 所】 〒006-0816 北海道札幌市手稲区前田六条13丁目トミイプラザ2F
 【連絡先】 TEL:011-694-0355/FAX:011-694-0356

