



～マイホーム購入と賃貸生活、どっちがお得？～

今回のテーマは住まいをめぐる永遠のテーマですが、『果たしてどちらがお得か？』は一概には言えません。生活スタイルや将来設計によってお得度が変化してしまうからです。そこで今回はいくつかの項目を挙げて、比較してみましょう。

購入vs賃貸、七番勝負

	お題	購入	賃貸	勝敗
1本目	月々の住宅費は？	■住宅ローンの組み方次第で、自分の生活に合った無理のない金額に設定することができます	■大家さんが家賃を設定しますので自分の生活に合わせた金額にすることはできません	購入
2本目	万一の場合は？	■住宅ローンを組むと団体信用生命保険に加入しますので、万一の場合にはローンが全てなくなります	■万一ご主人が亡くなられて収入が途絶えても、残された家族は毎月の家賃を払い続けることになります	購入
3本目	災害のときは？	■災害に対する保険に加入していなければローンだけが残ります	■災害などで建物が壊れても、違う部屋を借りるだけで問題解決します	賃貸
4本目	収益面は？	■将来賃貸に出して賃料収入を得ることもできます	■家賃は何年住んでいても帰ってこない掛け捨ての住宅費用です	購入
5本目	住み心地は？	■その時々ライフスタイルに合わせてリフォーム等を自由に行えます	■自分のものではないのでリフォーム等を自由に行うことはできません	購入
6本目	利便性は？	■立地条件の良い場所は値段が高いのである程度の妥協が必要です	■幅広い選択肢がありますので、自分の条件に近い場所が選べます	賃貸
7本目	安心面は？	■老後収入が途絶えても「衣・食・住」の内の「住」が確保されます	■老後収入が途絶えても一世家賃を払い続けます	購入



今回の勝敗は5：2で「購入」に軍パイが上がりました。利便性を考えると賃貸だけど、安心面では購入の勝ちです。団体信用生命保険の制度は、住宅ローンを組むことによって得られる大きなメリットだと言えます。

上の表で見るとケースバイケースみただけで、将来の安心感とか、安定感で考えたら購入した方がお得かな！！住宅ローンを組んでマイホームを購入すると、たくさんお金を借りることになるけど、それ以上にたくさんの安心を得ることができるんだね！！



地域の不動産の売却・購入に関するご相談

白石店 TEL 011-846-4301

中央店 TEL 011-622-4333

清田店 TEL 011-884-0244

手稲店 TEL 011-694-0355

西店 TEL 011-668-2241

厚別店 TEL 011-895-3556

南店 TEL 011-837-3393

豊平店 TEL 011-850-0931

北店 TEL 011-761-3110

東店FC TEL 011-733-6656

江別店FC TEL 011-391-5800

北広島店FC TEL 011-376-8460