

地域エリア情報 ‹ 豊平区 平岸 ›

◆豊平全体から見た、平岸の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	豊平全体 新規物件数	平岸 新規物件数	空地 率	上物 率	豊平全体の 物件率	豊平全体 成約数	平岸 成約件数	豊平全体の 成約率
2008年	222	33	70	30	14%	146	18	12%
2009年	191	18	50	50	9%	191	19	9%
2010年	186	29	48	52	15%	250	34	13%


◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	相場に対するコメント
①	平岸1～3条	25～38万円	平坦	市場の坪数は30～100坪とさまざま・ 特に40～60坪が需要が高い
②	平岸4条	20万円台	平坦	
③	平岸5条	30万円台	平坦	
④	平岸6～7条	20万円台	平坦	
⑤				

◆流通物件について

- ・区全体の流通量からみると供給は少ないエリアだが需要はあり、売出価格を間違わなければ早期成約も見込め
- ・全体的に40坪～60坪までの大きさの取引が多く需要が高い。

◆地域担当者から



◆地域の相場
ここ数年大きな変化はなく、単価もほぼ横ばいでの取引が目立つ
需要はあるが、供給が少ないエリアなので売出価格は慎重に設定

◆地域の特徴
閑静な住宅街と地下鉄圏内の利便性両方を兼ね備える人気エリア。
場所により傾斜地、高低差もある。

◆法令上の制限

宅地造成工事規制区域

戸建住環境保全地区

景観計画区域

27m高度地区

33m高度地区

45m高度地区

60m高度地区

準防火地域

◆造成地情報

なし

【店舗名】 イエステーション札幌豊平店 【地域担当営業】 土江田 克
 【住 所】 〒062-0034 北海道札幌市豊平区西岡四条3丁目8-15チェリーハイツ
 【連絡先】 TEL: 011-850-0931 / FAX: 011-850-0932

